

Referenzobjekt

## Novartis Pharma Stein AG, Gesamtareal Submission Betrieb, Wartung und Unterhalt HLK



<b>Kurzbeschreibung</b>	<p>Novartis Pharma Stein AG beschloss nach 5 Jahren den Unterhalt, die Wartung und den Betrieb fast sämtlicher Lüftungs- und Klimaanlage im gesamten Areal im Werk Stein (CH) und in Wehr (D) erneut auf dem freien Markt auszuschreiben.</p> <p>Die Erstellung der Submissionsunterlagen und die frühzeitige Evaluation von möglichen Partnern waren die zentralen Punkte dieses Projektes. Die Submissionsunterlagen wurden in enger workshopartiger Form mit dem Bauherrn zusammen erarbeitet.</p>
<b>Auftraggeber</b>	Novartis Pharma Stein AG.
<b>Projektleitung</b>	Martin Herrmann (h&p) mit U.Müllers (Novartis)
<b>Auftragsumfang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen der Submissionsunterlagen</li> <li>- Vorevaluation von geeigneten Anbietern</li> <li>- Mithilfe bei der Einarbeitung des neuen Unternehmers</li> </ul>
<b>jährliche Kosten</b>	werden nicht bekanntgegeben
<b>Zeitperiode</b>	<p>2005 Ausschreibung</p> <p>2006-2011 neue 5-jährige Vertragsdauer</p>
<b>Besonderes</b>	<p>Die Vergabekriterien wurden – ähnlich wie bei einer öffentlichen Submission – gewichtet und der am besten geeignetste Anbieter erhielt den Zuschlag. Der Auftrag wurde nicht dem günstigsten Anbieter zugesprochen.</p> <p>In der Ausschreibung wurden diverse Punkte abgefragt, welche dem Bauherrn einen finanziellen Vorteil gegenüber der heutigen Situation bringen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonus-/Malus System</li> <li>- Verlängerung Kalibrierintervalle</li> <li>- Integration Unternehmer-Know-How</li> </ul>