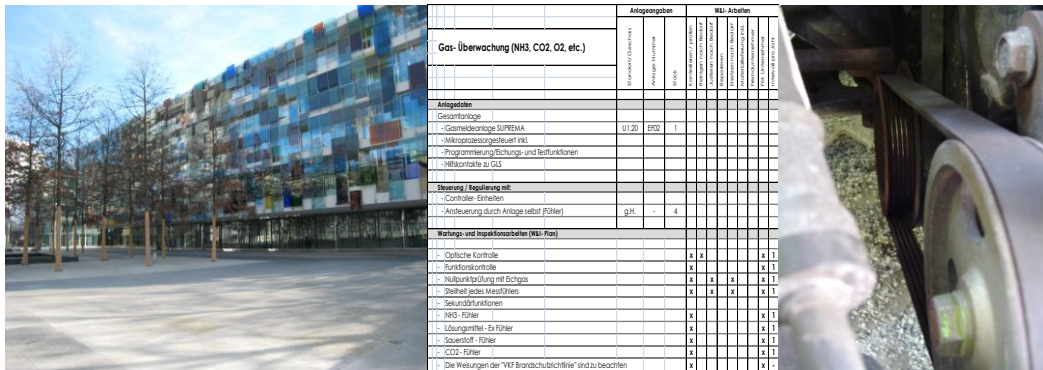


Referenzobjekt

# Novartis Pharma AG, Beratung Betrieb und Instandhaltung



## Kurzbeschreibung

Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für insgesamt 7 Novartis CAMPUS-Bauten im Bereich Betrieb und Instandhaltung zur Evaluation eines geeigneten Betreibers.

Im Vorfeld waren umfangreiche Gespräche mit den Novartis-Verantwortlichen notwendig, um das bestehende Betriebskonzept korrekt und richtig umzusetzen, resp. um die Leistungen des zukünftigen Providers zu umschreiben. Die Instandhaltungsstrategie musste ausgearbeitet und definiert werden; die Schnittstellen zu Tätigkeiten anderer Dienstleistern (Facility-Manager, Objektleiter, Hauswart, etc.) wurden diskutiert und festgelegt. Zudem wurde bestimmt, für welche Gewerke Verträge mit Lieferanten vorgegeben werden (Gebäudeautomation, Lift, Brandmeldeanlagen, etc.).

Der Prozess des Gebäudeübergangs des Erstellers in die Hände des Facility-Managers und die mit diesem Prozess verbundene Rolle des Providers mit der entsprechenden Aufgabendefinition war ebenfalls ein zentrales Thema.

Je nach Bau waren spezielle Themen zu bearbeiten (Tierhaltungsräumlichkeiten mit speziellen Infrastrukturanlagen, Laborräumlichkeiten mit Handling von Stoffen hoher Toxizität, spezifische Sonnenschutzeinrichtungen, etc.).

<b>Auftraggeber</b>	Novartis Pharma AG
<b>Projektleitung</b>	Martin Herrmann
<b>Planungsumfang</b>	Erstellung Submissionsunterlagen, Führung Vergabegespräche
<b>Gesamtkosten HLK</b>	-
<b>Realisierungszeitraum</b>	2007 bis dato
<b>Besonderes</b>	-